


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 22.09.2016 Karar No : 498
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.08.2016 / 111925
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 22.09.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-498 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Piyale Paşa ve Çiftlik Mahalleleri, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.1.c-2.d, 3.a, 3.b uygulama imar plan paftaları, 486000-487000 yatay ve 4508200-4508900 dikey koordinatları arasında Gölcük-1 Kavşağı kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.08.2016 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Piyale Paşa ve Çiftlik Mahalleleri, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.1.c-2.d-3.a-3.b-4.b uygulama imar plan paftaları, 486000-487000 yatay ve 4508200-4508900 dikey koordinatları arasında Gölcük-1 Kavşağı projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Piyale Paşa ve Çiftlik Mahalleleri, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.1.c-2.d-3.a-3.b-4.b uygulama imar plan paftaları, 486000-487000 yatay ve 4508200-4508900 dikey koordinatları arasında Gölcük-1 Kavşağı projesi kapsamında kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu Gölcük 1 Kavşağı'nın Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca daha önce alanda yapılan şev uygulamasının kamulaştırma maliyetlerinin fazla olması ve proje uygulanabilirliğinin artırılması nedeniyle değiştirildiği, revizyon projede şev uygulaması yerine duvar imalatının önerilmesi neticesinde bahse konu projenin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılarak alandaki yüksek kamulaştırma maliyetlerinin azaltıldığı, projenin uygulanabilirliğinin artırıldığı ve alandaki ulaşım problemlerinin çözüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843.50, UİP-278.50** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.09.2016

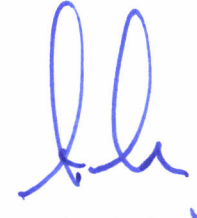
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.09.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

Gölcük Belediyesi, Piyale Paşa ve Çiftlik Mahalleleri, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.1.c-2.d, 3.a, 3.b uygulama imar plan paftaları, 486000-487000 yatay ve 4508200-4508900 dikey koordinatları arasında Gölcük-1 Kavşağı kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

30.09.2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye